

Woningcorporatie, wat kunnen wij voor elkaar betekenen?

Laten we maar direct het beestje bij zijn naam noemen: De nieuwe woningwet. Een blok aan je been of gereedschap voor nieuwe kansen?

Mag een woningcorporatie nog wel mag investeren in leefbaarheidsprojecten binnen de (nieuwe) woningwet? “Jazeker”. Mag een corporatie daarin alles blijven doen wat ze altijd deed? “Dat hangt ervan af”.

Wat wij signaleren

- Veel woningcorporaties weten niet (meer) welke huurders in de woningen verblijven;
- Veel woningcorporaties hebben steeds meer uitdagingen rondom de toename van verwarde personen in de woningen;
- Veel woningcorporaties worstelen met vervuilde portieken;
- Veel woningcorporaties hebben te maken met afnemende betrokkenheid van huurders;
- Veel woningcorporaties hebben niet (meer) de capaciteit om accuraat om te gaan met leefbaarheidsproblemen in een complex of buurt
- Veel woningcorporaties hebben weliswaar een wijk- of huismeester, maar die redt het niet (meer) alleen;
- Corporaties die minder durven te investeren vanwege de nieuwe woningwet. Zonde, er is nog veel mogelijk.

Wat kunnen wij voor je betekenen?

- Met een monteur van de corporatie bij 30-1000 bewoners op huisbezoek om de (overlastgevende/ verwarde/ niet betalende) huurder beter in beeld te krijgen;
- Huis-aan-huis bezoeken bij 30-1000 bewoners in een complex of wijk;
- Gespreksleider voor de totstandkoming van een betere samenwerking tussen verschillende afdelingen;
- ‘Motor’ voor de totstandkoming van zelfsturende teams;
- Coaching on the job voor medewerkers van gemeenten, corporaties en aannemers
- 30-1000 gesprekken met bewoners ten behoeve van de investeringsbeslissing ‘gaan we slopen of (deels) renoveren’
- Onafhankelijk gespreksleider bij bewonersavonden;
- Luisterend en meedenkend oor voor medewerkers van corporaties;
- Workshopleider of overall gespreksleider op evenementen en conferenties;
- Spelbegeleider bij ons life-size EigenWIJze buurtspel;
- Een co-creatie tussen jou en ons.....?

Vanuit onze rijke ervaring binnen het werken voor woningcorporaties zijn we vooral een betrouwbare samenwerkingspartner die ten allen tijden met je mee wil denken en waar je op kunt bouwen. Co-creatie, samenwerken, kritisch, realistisch, betrouwbaarheid en waar voor je investering staan bij ons hoog in het vaandel.

Wat zeggen anderen over ons

- "Jullie blik van buitenaf en kennis door jullie intensieve betrokkenheid in een buurt, voegt net weer even iets anders toe"
- "Jullie bekijken het grotere geheel en betrekken meerdere partijen, daardoor maken jullie een plan complexer, uitdagender, kansrijker en duurzaam"
- "Jullie hebben jarenlange ervaring in dit werkveld, bij meerdere corporaties, over heel NL en dus maken jullie snelle, toetsbare analyses, gebaseerd op beproefde methodes"
- "Jullie vullen elkaar als team goed aan; gesprekken met jullie gaan soepel, respectvol en vlot"
- "Ondanks jullie deskundigheid, hebben jullie nog altijd de energie van een jonge hond en dat werkt motiverend. Jullie staan open voor feedback van de opdrachtgever of de klant"

Nog niet gevonden wat je zoekt? Bekijk nog even alle diensten of oordeel zelf, dat werkt het beste. Of vraag een referentie op. We staan altijd open voor een gratis kennismakingsgesprek.