

## Wat kunnen wij voor je betekenen

Welke kant wil je op met je complex, buurt of wijk? Welke kansen biedt het complex, buurt of wijk? Van welke gedragingen, taal en kwaliteiten van de bewoners kun je hierbij gebruik maken? In een [specifieke sessie](#) ga je je met collega's verdiepen in de kansen en belemmeringen. Een sessie mondt uit in een eerste plan van aanpak, waarna je direct aan de slag kunt.

Een [Quickscan](#) biedt niet alleen inzicht in de belevingswereld en de visie van bewoners, maar ook een goed beeld geeft van het zelforganiserend vermogen in de wijk. Wat vinden bewoners van de woning, buurt, burenccontacten? Wat kan anders en wat kunnen bewoners daar zelf in betekenen?

Bij een [APK Plus](#) loopt een medewerker van WijkAdvies mee met de onderhoudsmonteur van de corporatie bij een huisbezoek. Terwijl de onderhoudsmonteur de woning checkt op achterstallig onderhoud, voert de medewerker van WijkAdvies een gesprek met de huurder over leefbaarheid, veiligheid, eigen verantwoordelijkheid etc. Na afloop van het gesprek wordt na overleg met de monteur de zelfredzaamheidsmatrix ingevuld. Uitermate geschikt voor complexen waar verwarde personen verblijven en weinig weet is wie er woont of waar de (overlast)meldingen vandaan komen.

Bij de [quickscan winkelcentra](#) gaat het voornamelijk om het tegengaan van leegstand. Tijdens de quickscan zoeken wij samen met de gebruikers/bewoners naar invullingen van de leegstand die ander/nieuw publiek trekken. Die nieuwe ondernemers moeten het winkelcentrum een eigen karakter geven en zich laten onderscheiden van de andere centra in de omgeving.

[Upgrading van winkelstrips jaren 50 & 60 wijken](#). In wijken gebouwd volgens het distributiemodel van Christaller is de winkelstrip de huiskamer van de wijk. Veel van deze winkelstrips zijn in onbruik geraakt, winkels staan leeg of hebben verborgen leegstand. Met ons programma "huiskamer van de wijk 2.0" werken wij samen met Kordaat in Ruimte en ONB aan een nieuwe invulling van deze strips. Gewoon ombouwen tot wonen is geen optie, voor winkels vaak net niet passend, maar met een goede structuur wel weer opnieuw het kloppend hart in de buurt.

[Nieuwbouw, sloop of renovatie](#): Wil de afdeling vastgoed complexen slopen? Hebben zij betrouwbaar onderzoek gedaan wat bewoners willen? Het zou immers niet de eerste keer zijn dat bewoners helemaal niet willen gesloopt wordt en al blij zijn met een wastafel op het toilet. Hoezo dan slopen? Wij nemen je niet alleen mee in het onderzoek maar ondersteunen en begeleiden ook de interne discussie, als voorbereiding op je uiteindelijke investeringsbeslissing.

**Woonzorg instellingen** hebben steeds meer woon-gerelateerde problemen die in de zorglijn niet (direct) zijn op te lossen. Aan de ene kant wil je de zorg bieden die de client nodig heeft, aan de andere kant is het ook je huurder. Zet je dan een eigen medewerker in of heb je behoefte aan specifieke kennis en ervaring, zodat je medewerker zich kan blijven focussen op de eerste zorgtaak? Voor een aantal zorginstellingen bieden wij al **diensten (4-40 uur per maand)** aan die in de verhuurder-huurder-relatie liggen. Denk aan overlast, huurachterstanden, woonfraude etc.

**Wijkgericht (dorpsnet)werken** en dan het liefst bottom-up is al jaren hot en tegelijkertijd een containerbegrip. Wat wil je dan en hoe wil je dat inrichten? Heb je daarbij aan de standpunten, kwaliteiten en gedragingen van de bewoners, ondernemers en organisaties gedacht? Wij zijn graag je **'motor en ondersteuning'** bij het opstarten en desgewenst de (mede)uitvoering van dit integrale proces.

**Ondersteunen (bewoners)commissies of VvE:** WijkAdvies ondersteunt bestaande of nieuw op te richten bewonerscommissies en VvE's. De ondersteuning bestaat uit maatwerk. De accenten liggen vaak op uitbreiding van de bewonerscommissie, ondersteuning bij het opstellen van de jaaragenda, uitschrijven van de jaarvergadering, voorzitten van de vergadering en concrete ondersteuning bij activiteiten. Voor VvE's zijn reeds specifieke ondersteuningstrajecten ontwikkeld gericht op een zelfstandige aan- en besturing van de VvE, ook op het gebied van aanvragen en beslissen offertes en renovaties.

**Ondersteunen van bewonersinitiatief, [EigenWijzebuurten.nl](http://EigenWijzebuurten.nl).**

- Ondersteuning bij de oprichting van een ruilwinkel
- Activiteiten die leiden tot meer verbinding tussen ouderen en jongeren
- Een campagne die bewoners stimuleert actief te worden
- Ondersteuning bij een buurtbarbeque, gericht op meer contact
- Het opstarten van een what's app groep gericht op het verbeteren van de veiligheid
- Enzovoort

**Uitwisseling tussen succesvolle bewonersinitiatieven in Nederland**

WijkAdvies heeft door de jarenlange ondersteuning van bewonersinitiatief een mooi netwerk opgebouwd van actieve bewoners. Deze bewoners zijn bereid gevonden om andere bewonersinitiatieven te inspireren of op weg te helpen

**EigenWIJze Buurtspel** is een laagdrempelig en uitdagend buurtspel dat stimuleert om tot inspirerende buurtacties te komen. Op een speelse wijze komen de spelers achter elkaars waarnemingen over hun eigen buurt. Men proeft tegelijkertijd de sfeer van andermans buurten. Het spel kan tevens worden gespeeld om het debat in de gemeente over sociale cohesie, waarden en normen en 'eigen verantwoordelijkheid' op een speelse manier te ondersteunen of als teambuilding.

[EigenWIJze Buurten](#) heeft inmiddels meer dan 240 buurtteams in Nederland verleid en ondersteund om zelf initiatief te nemen voor de buurt. De leermomenten en aandachtspunten zijn vastgelegd en eenvoudig overdraagbaar. Geen poespas, gewoon een leuke, uitdagende, simpele en doeltreffende manier om mensen in beweging te krijgen voor activiteiten voor de eigen buurt.

WijkAdvies wordt met regelmaat als [onafhankelijk gespreksleider](#) gevraagd tijdens een debat of workshop over (bewonersinitiatief in) de wijk of tijdens een bewonersavond over sloop-, renovatie of nieuwbouwplannen.

Vanwege onze landelijke werkwijze heeft WijkAdvies een scala aan voorbeelden van bewonersinitiatief, geslaagd en niet geslaagd. Na overleg over wensen en verwachtingen, doel en opzet van de conferentie, bewonersmiddag of workshops, zijn we graag je [gastspreeker](#).

WijkAdvies verzorgt diverse [trainingen](#), zowel in groepsverband als een 1-op-1 coaching-on-the-job traject. Voorbeelden van verzorgde trainingen:

- Assertiviteit op de werkvloer
- Omgaan met bewoners(commisies)
- Omgaan met de corporatie of gemeente
- Bewoners en incasso's
- Help, bewoners hebben ideeën
- De zin en onzin van bewonersparticipatie
- Op naar meer zelfstandigheid voor je VvE
- Anders, namelijk op maat naar je wens.

[Geef nu toekomst aan je wijk!](#) In wijken gebeurt zoveel meer dan wonen alleen. Werken, naar school gaan, winkelen, recreëren, enz. Het realiseren van een “gezonde” wijk is echter niet eenvoudig met de diversiteit aan sociaal-maatschappelijke vraagstukken, het wisselende (overheids)beleid, en steeds krappere budgetten bij maatschappelijke instanties. De complexe situatie waarin we nu leven vraagt om een andere benadering en nieuwe werkwijzen. Experimenteren is in de praktijk vaak lastig te organiseren, kostbaar en tijdrovend. Juist daarom is deze [“serious game”](#) ontwikkeld: een leuke dag waarin je samen een (her)nieuw(de) wijk creëert.

### [Wat zeggen anderen over ons](#)

- “Jullie blik van buitenaf en kennis door jullie intensieve betrokkenheid in een buurt, voegt net weer even iets anders toe”
- “Jullie bekijken het grotere geheel en betrekken meerdere partijen, daardoor maken jullie een plan complexer, uitdagender, kansrijker en duurzaam”
- “Jullie hebben jarenlange ervaring in dit werkveld, bij meerdere corporaties, over heel NL en dus maken jullie snelle, toetsbare analyses, gebaseerd op beproefde methodes”
- “Jullie vullen elkaar als team goed aan; gesprekken met jullie gaan soepel, respectvol en vlot”
- “Ondanks jullie deskundigheid, hebben jullie nog altijd de energie van een jonge hond en dat werkt motiverend. Jullie staan open voor feedback van opdrachtgever of klant”

Nog niet gevonden wat je zoekt? Oordeel zelf, dat werkt het beste. Of vraag een referentie op. We staan altijd open voor een [gratis kennismakingsgesprek](#).